



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Provincia di Oristano Ufficio Vas  
provincia.oristano@cert.legalmail.it  
e p.c. 01-10-33 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Oristano  
e p.c. Al Servizio tutela del paesaggio e vigilanza  
Sardegna centrale  
eell.urb.tpaesaggio.or@pec.regione.sardegna.it

**Oggetto:** **Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante al Programma di Fabbricazione del Comune di Cabras relativa alla realizzazione del progetto "PT-CRP-27/INT 1 - Valorizzazione del Villaggio di San Salvatore". Comune di Cabras. Proponente: Provincia di Oristano. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento alla nota di codesta Amministrazione (prot. n. 3071/2023 del 15.02.2023) pervenuta in data 15 febbraio 2023 (prot. D.G.A. n. 4826 del 15.02.2023), con la quale è stato richiesto il parere, ai sensi dell'articolo 12 comma 2 del D. Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. degli Enti competenti in materia ambientale nell'ambito della procedura di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della Variante al Piano di Fabbricazione del Comune di Cabras in oggetto, si rappresenta quanto segue.

Dall'esame della documentazione trasmessa si rileva che il rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS (che sostituisce il format Proponente, come previsto dalle Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale) contiene adeguate informazioni in merito alle eventuali interferenze con la Rete Natura 2000, tali da permettere l'espletamento della procedura di Screening di Vinca.

La Variante in oggetto prevede una modifica alla zonizzazione del vigente Piano di Fabbricazione, adottato definitivamente con Del. C.C. N. 18 del 18/03/1970 (Decreto Presidente Giunta Regionale N. 9405/2757 del 28/08/1970, pubblicato sul BURAS n. 27 del 28.09.1970) e la cui ultima variante risale al 2020, ed è finalizzata alla predisposizione della rete di distribuzione delle acque potabili e della rete di smaltimento delle acque nere del Villaggio di San Salvatore, nel Comune di Cabras, nell'ambito del più ampio progetto di "Valorizzazione del Villaggio di San Salvatore".



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

L'ambito territoriale oggetto di Variante si trova all'esterno della Rete Natura, ad una distanza di circa 500 m dalla ZSC "*Stagno di Mistras di Oristano*" (cod. ITB030034), e di circa 650 m dalla ZSC "*Stagno di Cabras*" (cod. ITB030036).

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato si rileva che le opere derivanti dall'attuazione della Variante si inseriscono all'interno di un centro abitato esistente e non possono generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione.

Pertanto la Variante in oggetto non deve essere sottoposta alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

VALENTINA GRIMALDI